



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
274

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37579/1506

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Την υπ' αριθ. 23171/741/20.3.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)» (ΦΕΚ 210/Δ/85).
3. Την υπ' αριθ. 33/85 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας).
4. Το υπ' αριθ. 87/13.2.1985 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Εκπαίδευσης Νομαρχίας Κεφαλληνίας.
5. Το υπ' αριθ. 268/19.3.85 έγγραφο της Δ/σης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.
6. Το υπ' αριθ. 915/19.3.85 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας.
7. Το υπ' αριθ. 3689/20.3.85 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Ν. Κεφαλληνίας.
8. Το υπ' αριθ. 313/26.3.1985 έγγραφο του Τμήματος Κοιν. Προνοίας Ν. Κεφαλληνίας.
9. Το υπ' αριθ. 175/7.3.85 του Διμενικού Ταμείου Αργοστολίου.
10. Το υπ' αριθ. 913/6.3.1985 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ν. Κεφαλληνίας.
11. Το υπ' αριθ. 509442/18.3.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
12. Το υπ' αριθ. Ζ/5312/8.4.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως.
13. Το υπ' αριθ. 1224/3.4.85 έγγραφο της οικονομικής εφορίας Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.
14. Το υπ' αριθ. 4673/22.10.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.
15. Το υπ' αριθ. 3969/12.11.84 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

16. Τα υπ' αριθ. 310/28.1.85 και 571/19.2.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλληνίας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

17. Την υπ' αριθ. 6/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο (2) χάρτες Π.1.3.2 σε κλίμακα 1 : 5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 6.700 κατοίκων με :

α) Τις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 334 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας οικήσεως 105, 106, 102, 70 και 91 κατοίκων ανά Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,4 - 1,44 - 1,3 - 1,42 και 1,0 αντίστοιχα όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4/1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους δύο (2) χάρτες Π.1.3.2. και ειδικότερα :

1. Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών πόλης στο σημερινό κέντρο πόλης και λειτουργία του ως τοπικού κέντρου κεντρικής και ανατολικής γειτονιάς.

2. Δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς στις υπόλοιπες 3 γειτονιές.

3. Δύο νέα νηπιαγωγεία στη βόρεια και νότια γειτονιά ενός (1) νέου δημοτικού Σχολείου στην περιοχή επέκτασης και τη μεταφορά ενός Γυμνασίου σε νέες εγκαταστάσεις στην περιοχή επέκτασης.

4. Κτιριακές εγκαταστάσεις για το Γενικό Νοσοκομείο και δημιουργία Κέντρου Υγείας στο παλαιό κτίριο Γενικού Νοσοκομείου.

5. Στάδιο και κλειστό γυμναστήριο στη νότια είσοδο της πόλης τοπικό αθλητικό κέντρο στο βόρειο τμήμα του οικισμού, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Δραπάνου.

6. Πολιτιστικό κέντρο στην κεντρική πλατεία, πολιτιστικό πάρκο στη λιμνοθάλασσα Κουτάβου, κτίριο στέγασης της Νομαρχιακής Επιτροπής Λαϊκής Επιμόρφωσης (ΝΕΛΕ) πολυμουσείο, τοπικά πολιτιστικά κέντρα στα κέντρα γειτονιών.

7. Νέας βιοτεχνικής ζώνης - ζώνης χονδρεμπορίου στη νότια είσοδο της πόλης συνολικής επιφάνειας 120 στρ. και σταδιακή απομάκρυνση των οχλουσών βιοτεχνιών από τον πολεοδομικό ιστό.

8. Πρόβλεψη ξενοδοχειακών μονάδων στην παραλία της πόλης από Δημοτική Αγορά μέχρι οδό Μομφεράτου, περί την κεντρική πλατεία και την οδό 21ης Μαΐου καθώς και στην έκταση του ξενοδοχείου Ξενία.

9. Μεταφορά σταθμού ΚΤΕΛ στην είσοδο της πόλης στα Λυκιαρδοπουλάτα και χώρος στάθμευσης φορτηγών στην περιοχή της βιοτεχνικής ζώνης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1. (σελ. 2) και Α-11.2.3 (σελ. 2).

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1 : 5000. Βασικότερες παρεμβάσεις στον τομέα αυτό είναι :

Αλλαγή της κυρίως εισόδου στην πόλη λόγω του προτεινόμενου δικτύου υπεραστικής σύνδεσής της.

Νέος περιφερειακός δρόμος από την περιοχή Βιοτεχνικής ζώνης - χονδρεμπορίου προς Φαρακώ και Ορφανοτροφείο.

Μεταφορά του Σταθμού ΚΤΕΛ.

Πεζοδρόμηση του Λιθόστρωτου.

Πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού του μυχού της Λιμνοθάλασσας του Κουτάβου καθώς και της γέφυρας Δεσποβέτου.

Νέ σύνδεση παραλιακής Λεωφόρου με Λεωφόρο Βεργωτή.

ε) Τον καθορισμό ζωνών :

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (τρόποι ανάπτυξης) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7. και Π-1.8. σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή στην περιοχή επέκτασης, νότια της πόλης.

Ζώνη ειδικών κινήτρων στα τοπικά κέντρα γειτονιάς, στην παραλία και στην κεντρική πλατεία και στην οδό 21ης Μαΐου.

Ανάπτυξη με ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (άρθρο 13 Ν. 1337/83) στη βόρεια γειτονιά (υπαλλήλικα) σε εκτάσεις ιδιοκτησίας του Δημοσίου και του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.

Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στην προτεινόμενη περιοχή επέκτασης.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.6.1 (2 χάρτες) και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στα 3. τοπικά κέντρα γειτονιάς.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην περιοχή της βιοτεχνικής ζώνης.

Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού στην παραλία από Δημοτική αγορά μέχρι οδό Μομφεράτου περί την κεντρική πλατεία και την οδό 21ης Μαΐου και τον χώρο Ξενοδοχείου Ξενία.

Νέα προγράμματα παροχής έτοιμου σπιτιού, φθηνού οικοπέδου, και κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση, στις περιοχές επέκτασης στις δημόσιες ιδιοκτησίες στο βόρειο τμήμα του οικισμού και στις δυτικές παρυφές του σχεδίου πόλης αντίστοιχα.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1 : 25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

α) Προστασία υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων περιοχής λιμνοθάλασσας Κουτάβου.

β) Προστασία δασών στη νοτιοανατολική παράκτια περιοχή του Κουτάβου, στην αρχαιολογική περιοχή των Κράνιων και στη δυτική λοφοσειρά που περικλείει τον οικισμό και περί την βιοτεχνική ζώνη.

γ) Προστασία γης υψηλής παραγωγικότητας πεδιάδας Κρανιάς.

δ) Μεταφορά οχλουσών χρήσεων (Λατομεία, ΜΟΜΑ, βιοτεχνιών) και αποκατάσταση τοπίου.

ε) Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στο αρχαιολογικό χώρο των Κράνιων, στο Ενετικό Κάστρο Αγίου Γεωργίου και στη Γέφυρα Δεσποβέτου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2.2.4.2. και Π-2.6.2.-2.7.2 και ειδικότερα :

α) Δίκτυο ύδρευσης.

1) Καθορισμός αναγκών σε νερό.

2) Γεωλογικές και υδρογεωλογικές παρατηρήσεις και σύντομη διερεύνηση για την επάρκεια και ποιότητα του νερού.

3) Επισήμανση θέσης νέων σημείων υδροληψίας καθώς και της θέσης για τις εγκαταστάσεις λήψης και βελτίωσης του νερού και οριοθέτηση των ζωνών προστασίας.

4) Πρόταση διαδρομής υδραγωγείου και βασικού δικτύου ύδρευσης με τις σχετικές εγκαταστάσεις.

5) Επιρροή της υδροληψίας στο υδάτινο ισοζύγιο.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - Αντιπλημμυρική προστασία - Απορρίματα.

1) Εξέταση της επάρκειας του φυσικού υδρογραφικού δικτύου και πρόταση μέτρων για βελτίωση και συμπλήρωση του.

2) Πρόταση διευθέτησης ρεμμάτων και χάραξη περιμετρικών τάφρων.

3. Περιγραφή κύριων αγωγών ομβρίων μέχρι τον τελικό αποδέκτη για τις περιοχές όπου πιθανολογείται η ανεπάρκεια του φυσικού υδρογραφικού δικτύου.

4) Καθορισμός των τελικών αποδεκτών και θέσεων εκβολής. Έργα εκβολής και επιπτώσεις τους στους τελικούς αποδέκτες.

5) Εκτίμηση της ποσότητας και ποιότητας των αποβλήτων, σε συνάρτηση με την εκτίμηση της υδροκατανάλωσης και την εισροή υπογείων υδάτων.

6) Σκοπιμότητα δημιουργίας δικτύου ακαθάρτων.

7. Περιγραφή κεντρικού αποχετευτικού αγωγού, κεντρικών συλλεκτριών με τα αντλιοστάσια.

8) Εντοπισμό θέσης εγκατάστασης καθαρισμού λυμμάτων με την απαιτούμενη έκταση και επισήμανση θέσης τελικού αποδέκτη λυμμάτων και διάθεσης ιλύος.

9) Διάθεση των απορριμάτων στην ορεινή περιοχή Ζόλων.

γ) Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

1) Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ, ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

2) Προτάσεις για τα δίκτυα και εγκαταστάσεις ηλεκτρισμού και τηλεφωνικού δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2. - Π-3.2. - Π-3.3. και ειδικότερα :

α) Μεταφορά του πυροσβεστικού σταθμού στην υπό ίδρυση βιοτεχνική περιοχή.

β) Κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας πυροσβεστικών οχημάτων.

γ) Χώροι καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση θεομηνίας.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και πέντε (5) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37579/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό

οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

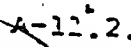
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΑΟΥΜΠΗΣ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακ
επίκεδου και άνω, πληθ. 25-75.000

που ή μεγαλύτ.

(b)(7)(C), (b)(7)(D)



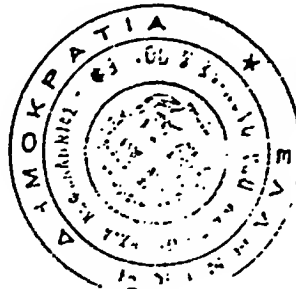
ΝΟΜΟΣ... ΚΕΦ. ΑΛΟΝΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΑΓΡΟΤΙΣΤΟΙ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Πη. θβ)	Αριθ. μον.	Πη. θβ)	Αριθ. μον.	Πη. θβ)	Αριθ. μον.	Πη. θβ)
1. ΕΛΛΕΙΨΗ ΤΥΠΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ	5	0,0335	1	0,007	1	0,005	1	0,007
2. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΛΛΕΙΨΕΩΣ	3,5	1,512	6	0,335	4	0,09	6	0,35
3. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ								
4. ΑΥΣΤΕΡΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ	8	0,54	1	0,03	5	0,45	-	-
5. ΣΥΜΦΩΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΑΝΟΝΑ	2	0,261	1	0,1	-	-	-	-
6. ΠΡΟΣΒΑΣΙΑ - ΑΥΞΕΙΑ	3	4,12	-	-	2	0,19	1	0,33
7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ	4-5	0,98 - 0,47	1-1	0,17 - 0,05	1-1	0,31 - 0,05	-	-
8. ΕΛΛΕΙΨΗ Η ΥΠΕΡΒΑΛΟΝΤΟΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ	2	0,05	-	-	1	0,03	1	0,02
9. ΠΡΟΣΒΑΣΙΑ - ΠΡΟΣΒΑΣΙΑ ΕΛΛΕΙΨΕΩΣ	2	0,37	-	-	1	0,15	-	-
10. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΝΟΝΑ	1	0,7	1	0,7	-	-	-	-
11. ΠΡΟΣΒΑΣΙΑ ΚΑΝΟΝΑ	6	0,58	1	0,1	1	0,2	-	-
12. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΚΑΝΟΝΑ	13	0,3	1	0,02	2	0,05	5	0,1
ΣΥΝΟΛΟ		6,913		1,512		2,125		0,857

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).



Α-11.2.

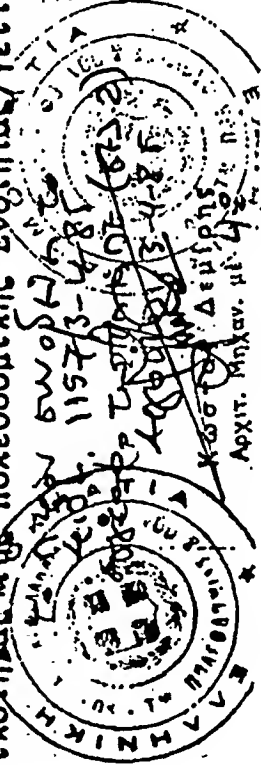
ΝΟΜΟΣ ΥΕΦΑΛΟΝΙΑΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..... ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
 (Ευμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε
 πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	μη μον.	Αριθ. μον.	μη μον.	Αριθ. μον.	μη μον.	Αριθ. μον.	μη μον.
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΛΓΕΣ ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	5	0,0335	1	0,007	1	0,007		
2. ΤΟΠΙΣΤΕΣ ΠΑΥΣΕΙΣ	3,5	1,512	9	0,134	8	0,603		
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΥΚΑ								
4. ΑΥΤΟΙΣΤΕ ΠΑΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙ- ΝΩΝΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ	8	0,54	1	0,03	1	0,03		
5. ΠΟΛΥΚΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΚΑΥΤΑ	2	0,261	-	-	1	0,16		
6. ΠΥΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΑΥΚΕΙΑ	3	1,12	-	-	-	-		
7. ΑΝΑΠΤΙΚΑ - ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ	4-5	0,98 - 0,47	1-1	0,12 - 0,15	1-1	0,38 - 0,17		
8. ΠΑΥΣΕΙΣ Α ΥΠΕΙΞΑΝΤΟΣ ΕΥΔΟΧΙ	2	0,05	-	-	-	-		
9. ΠΑΥΣΕΙΣ - ΒΙΟΤΟΠΟΣ ΕΥΔΟΧΙ	2	0,37	-	-	1	0,22		
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΝΑΠΤΙΚΑ ΚΑΥΤΑ	1	0,7	-	-	-	-		
11. ΠΑΥΣΕΙΣ ΚΑΥΣΕ	6	0,58	2	0,12	2	0,16		
12. ΔΟΡΕΛΑΝΟΙ ΚΑΥΣΕ	13	0,3	3	0,10	1	0,63		
ΣΥΝΟΛΟ		6,913		0,661		1,760		

ΠΗΓΕΣ: ΠΙΝΑΚΕΣ Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών
 βάσει χωρτικής διάρθρωσης της πολεοδομικής ενότητας/γειτονιάς).

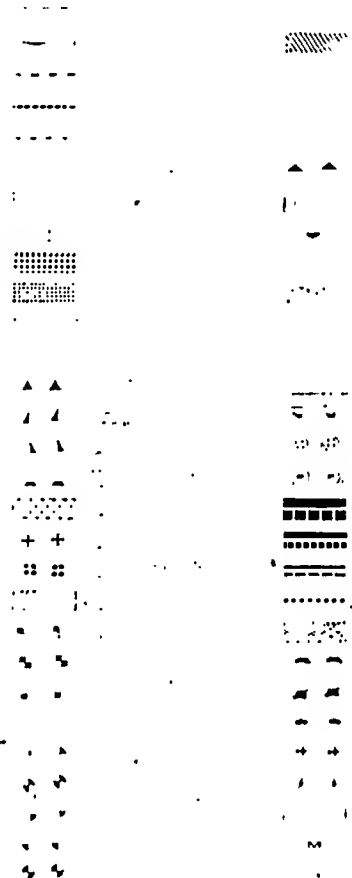
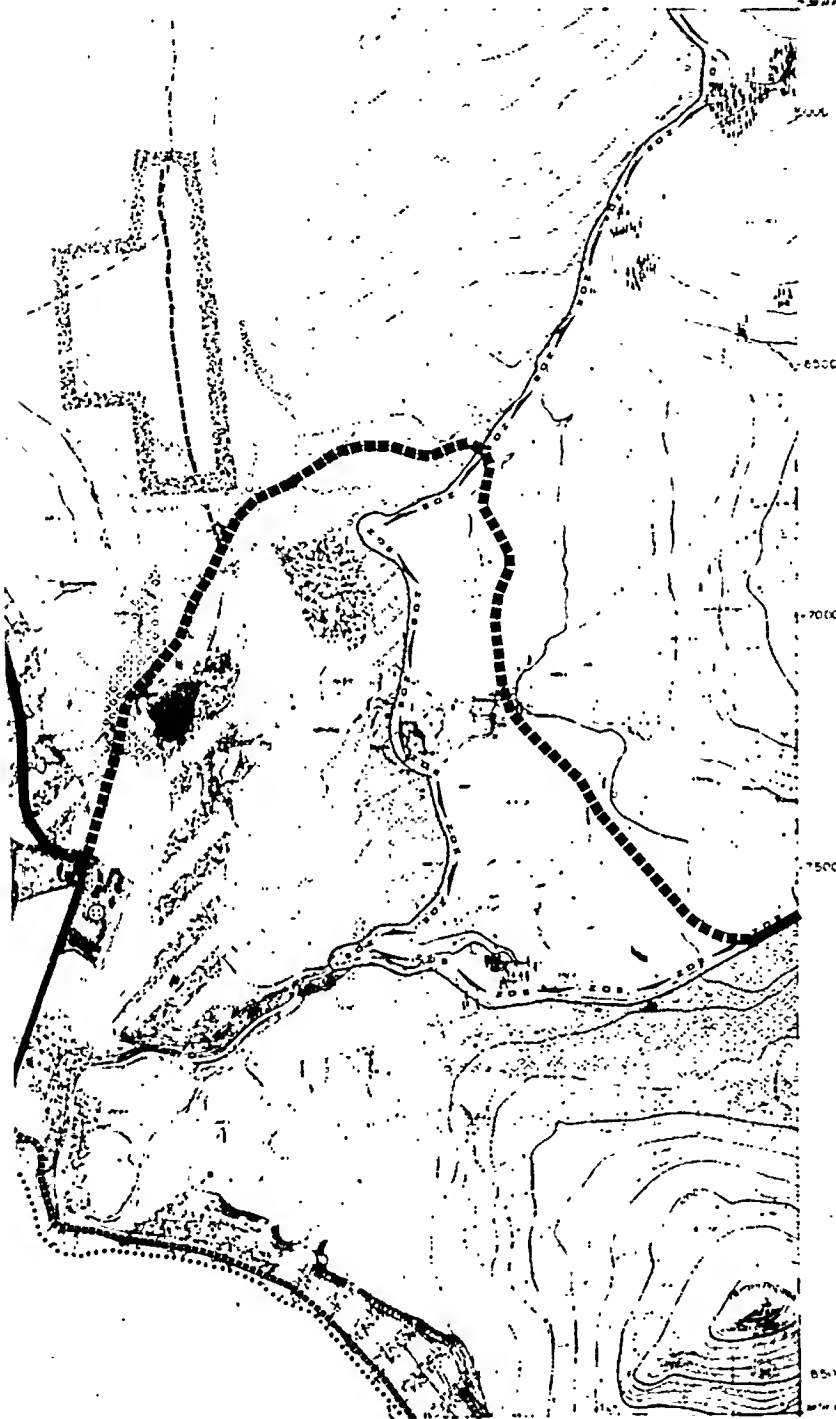
Το πλάνο συνοδύει το τεύχος με αριθμό 11573-485
 το οποίο του την με η κείμενη (612.2)
 αριθμοί, 2-5-85
 ο προϊστάμενος της



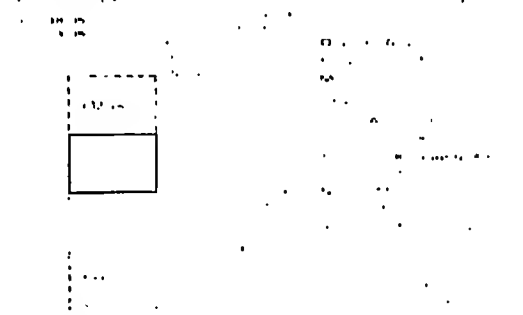
ΚΑΤΑΤΑΞΗ
 ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ. με 485
 ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ. με 485
 ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ. με 485

ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΜΕΤΡΗΣ
 ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ. με 485

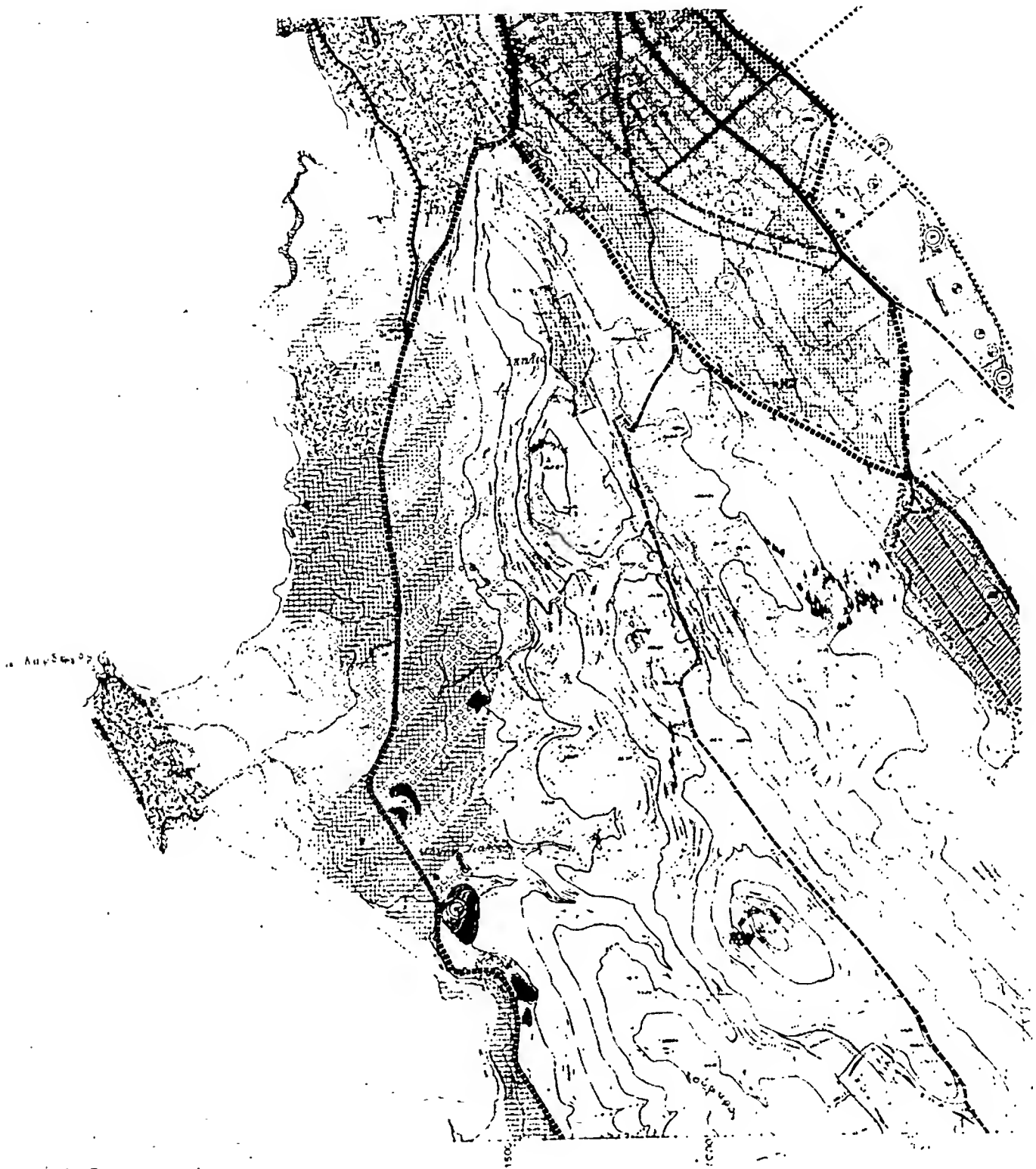
Υ.Χ.Ο.Π

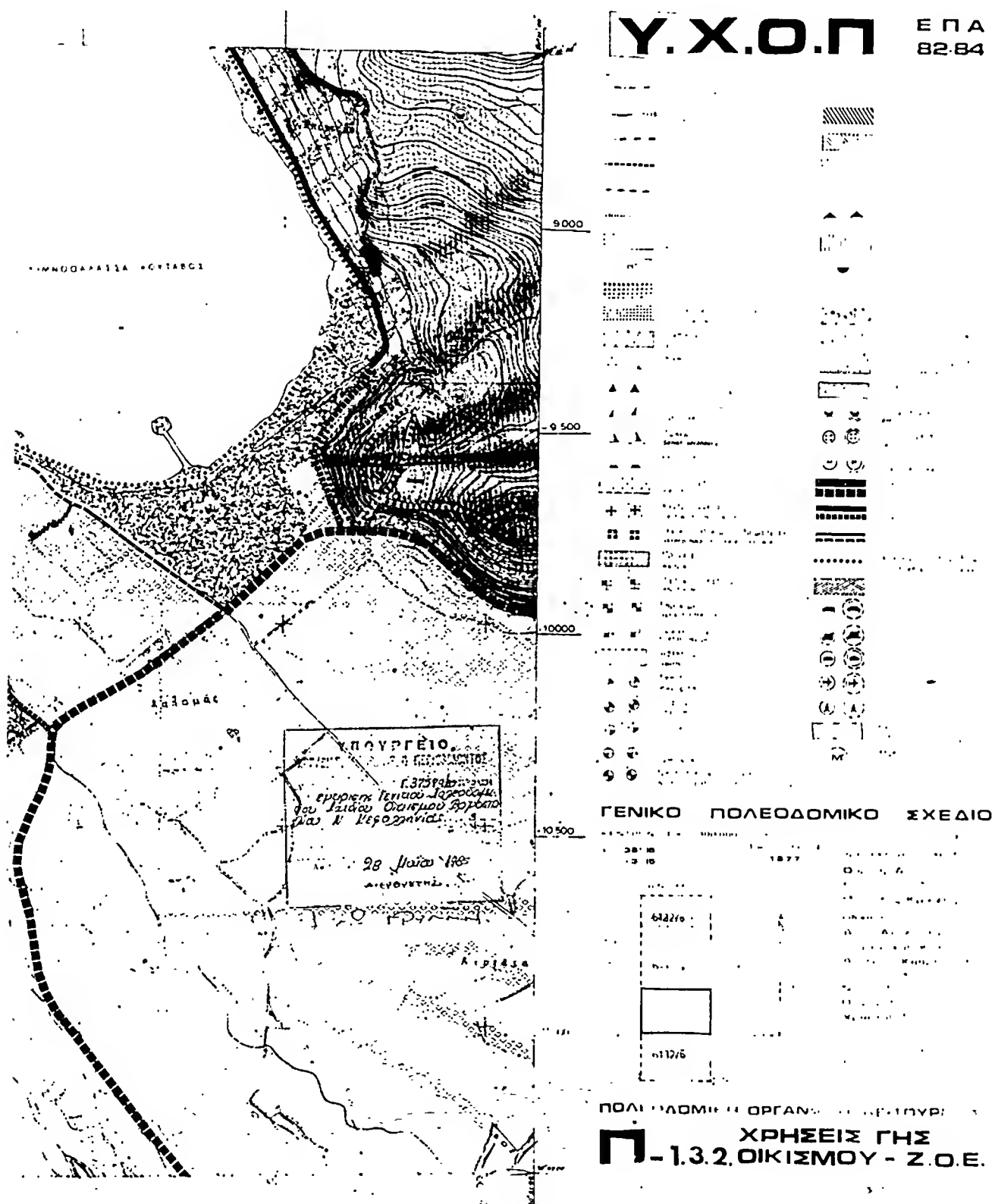
Ε.Π.Α.
82/84

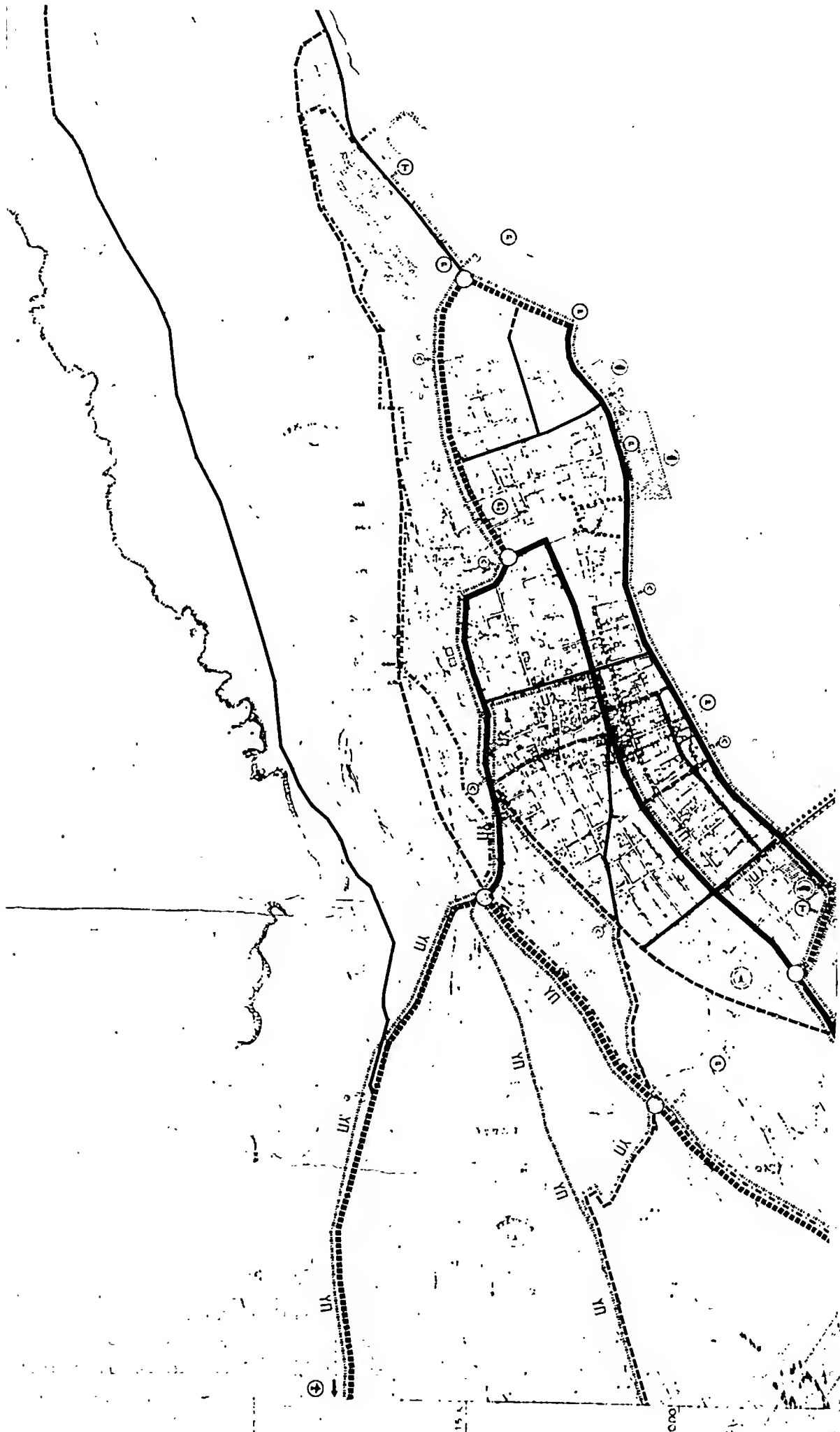
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

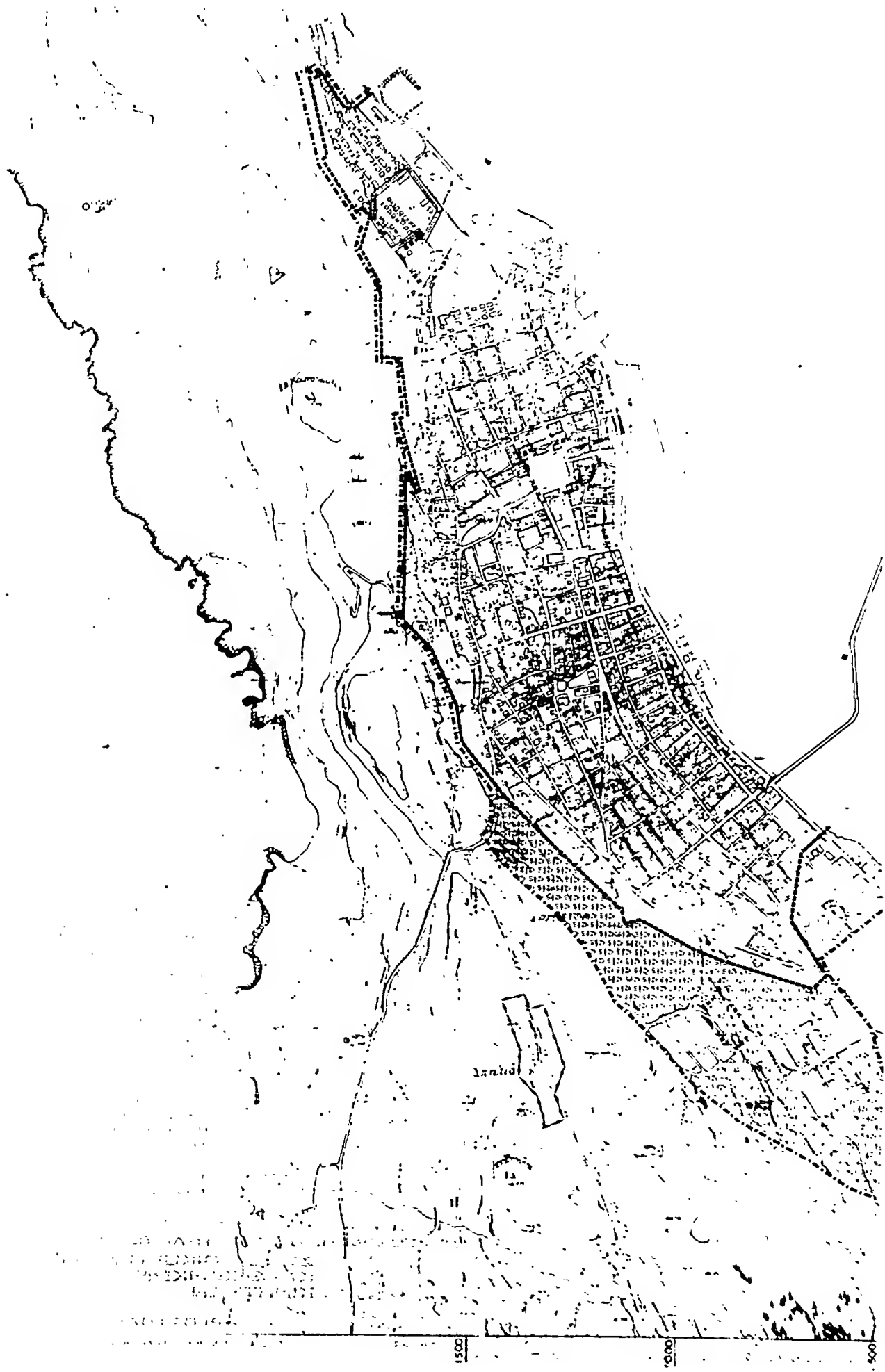


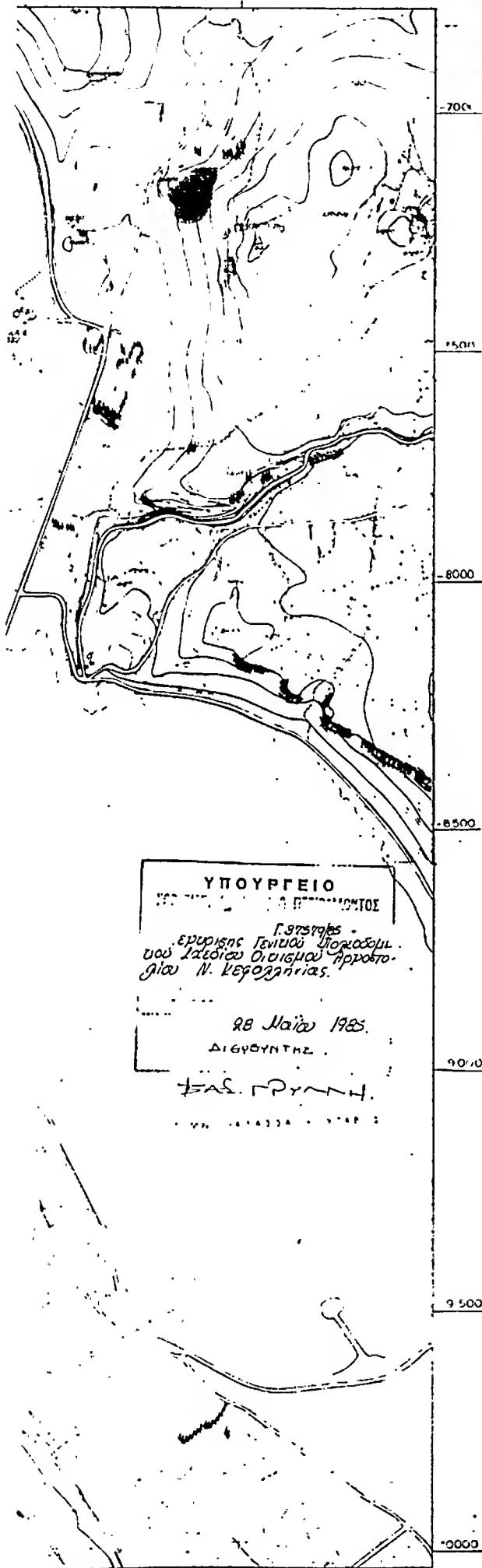
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
1.3.2 ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε









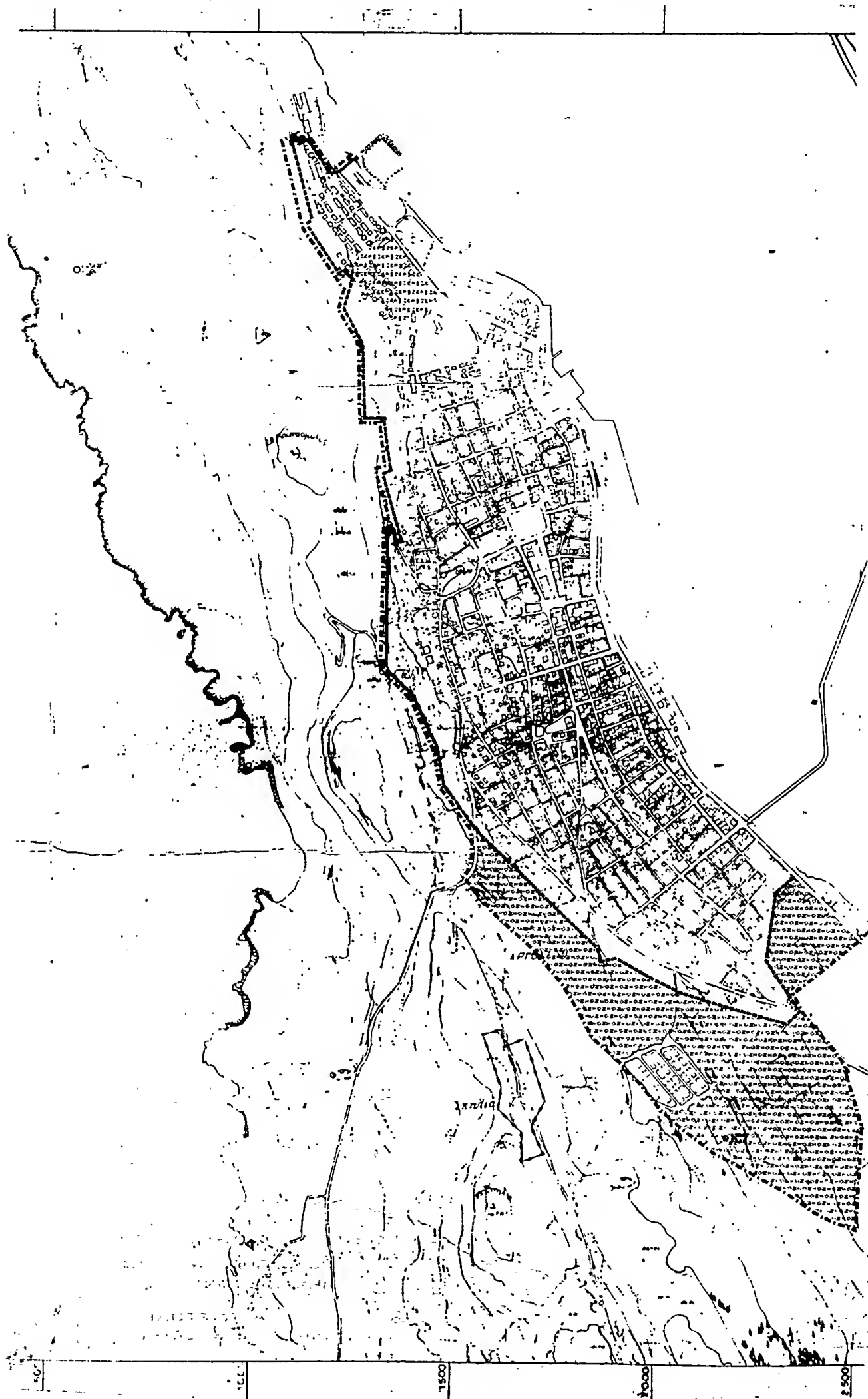


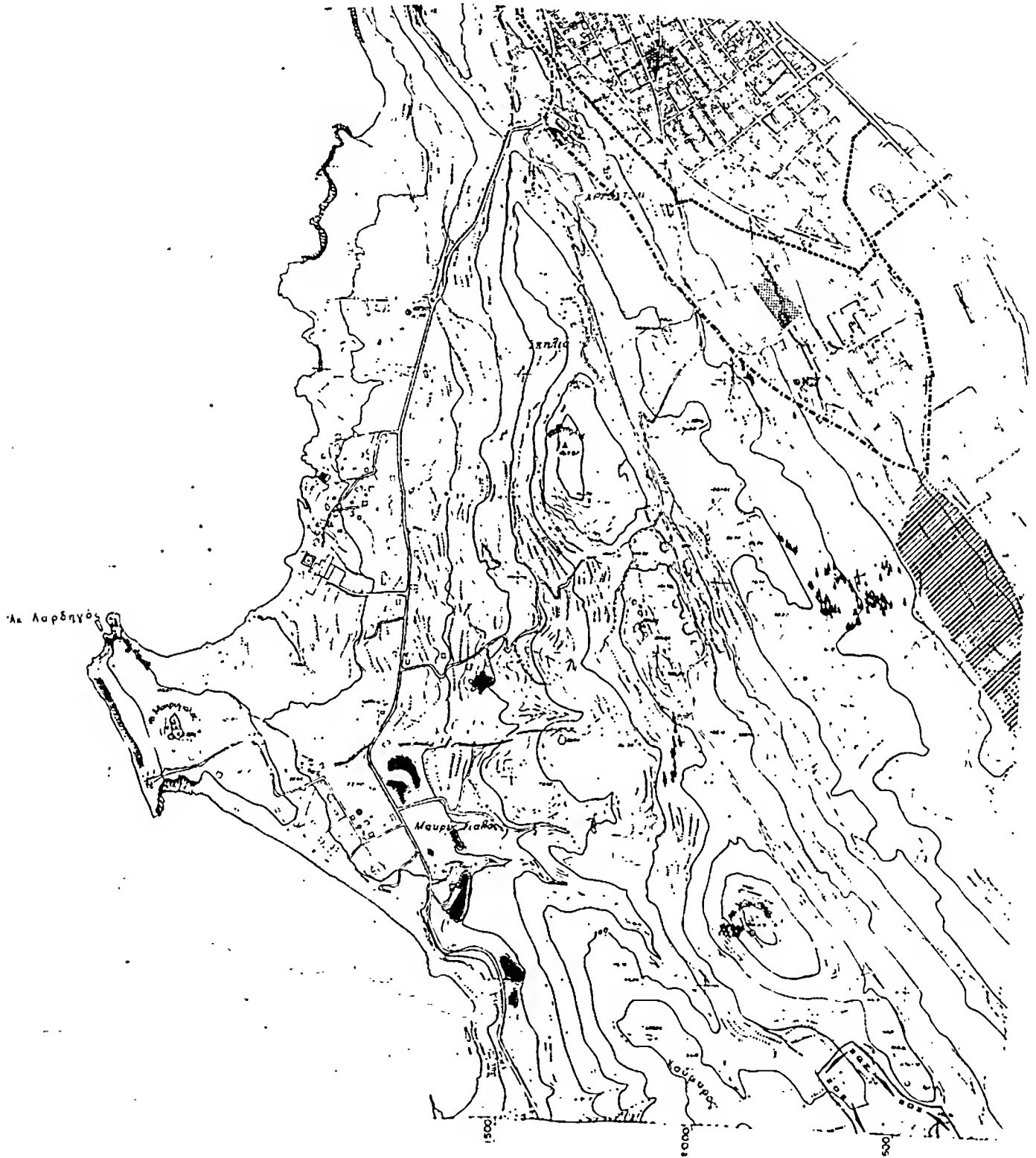
- — — — — Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries
- — — — — Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- — — — — Όρια εγκυκλιωμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
- — — — — Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
- — — — — Όρια ζώνης αστικού ελέγχου
Urban development control zone limits
- □ □ □ □ Ζώνες κοινωνικών συντελεστών
Socially enhanced post-war for specific target groups
- — — — — Ζώνες άλλων ειδικών κινήσεων
Other special incentive zones
- — — — — Όρια περιοχής αναπαύσεως
Recreation area limits

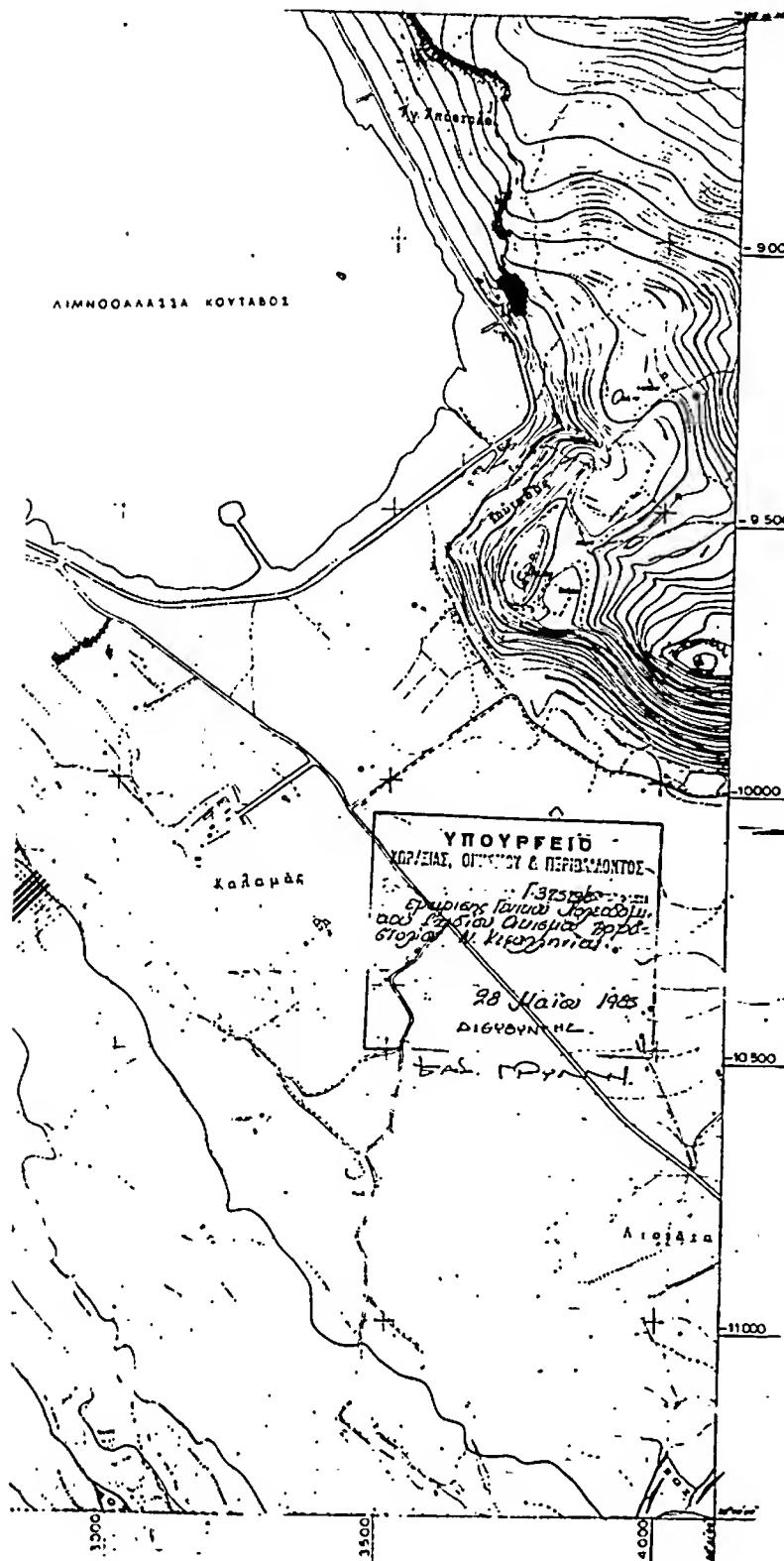
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΙΝΗΤΗΡΑ Φ.Κ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΙΘΑΛΩΣΙΑΣ 1977
Α. 38° 30' 15"	Δ. 15° 15'
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ αρχιτεκτονικές παραδόσεις Θωμάς Δημούλας Γιώργος Ξυδής Μανώλης Κριεζής ειδικά συντελεστές Διον. Αντζουλάκης Λαρεντζός Κυλινός Αντώνης Κοσμοπούλης Πούλος Μεταλλικός Νίκος Μπενέζης Παναγ. Τερζακίης Χρήστος Τσατσουρίδης συνεργάτες αρχιτεκτονικά Τομος Γκαρεβ Τζένη Μαυροπούλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.7
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000
 ΜΑΙΟΣ 1984

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



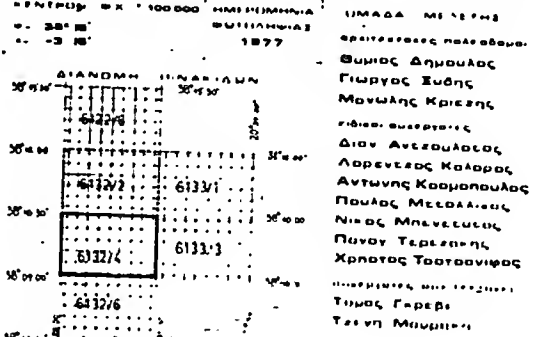




Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α
82-84

- Ορια όψης και κοινότητας
- Ορια σχεδίου της 1987
- Ορια εγκατεστημένου σχεδίου 1982
- Ορια οριζώντων του 23
- Ορια Ζ.Ο.Ε
- Ζώνες ληϊκού εμπόρου
- Ζώνες χονδρικού εμπόρου και οπότελων
- Ζώνες παρκα βιοτεχνίας
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
- Ζώνες παρκα βιοτεχνίας

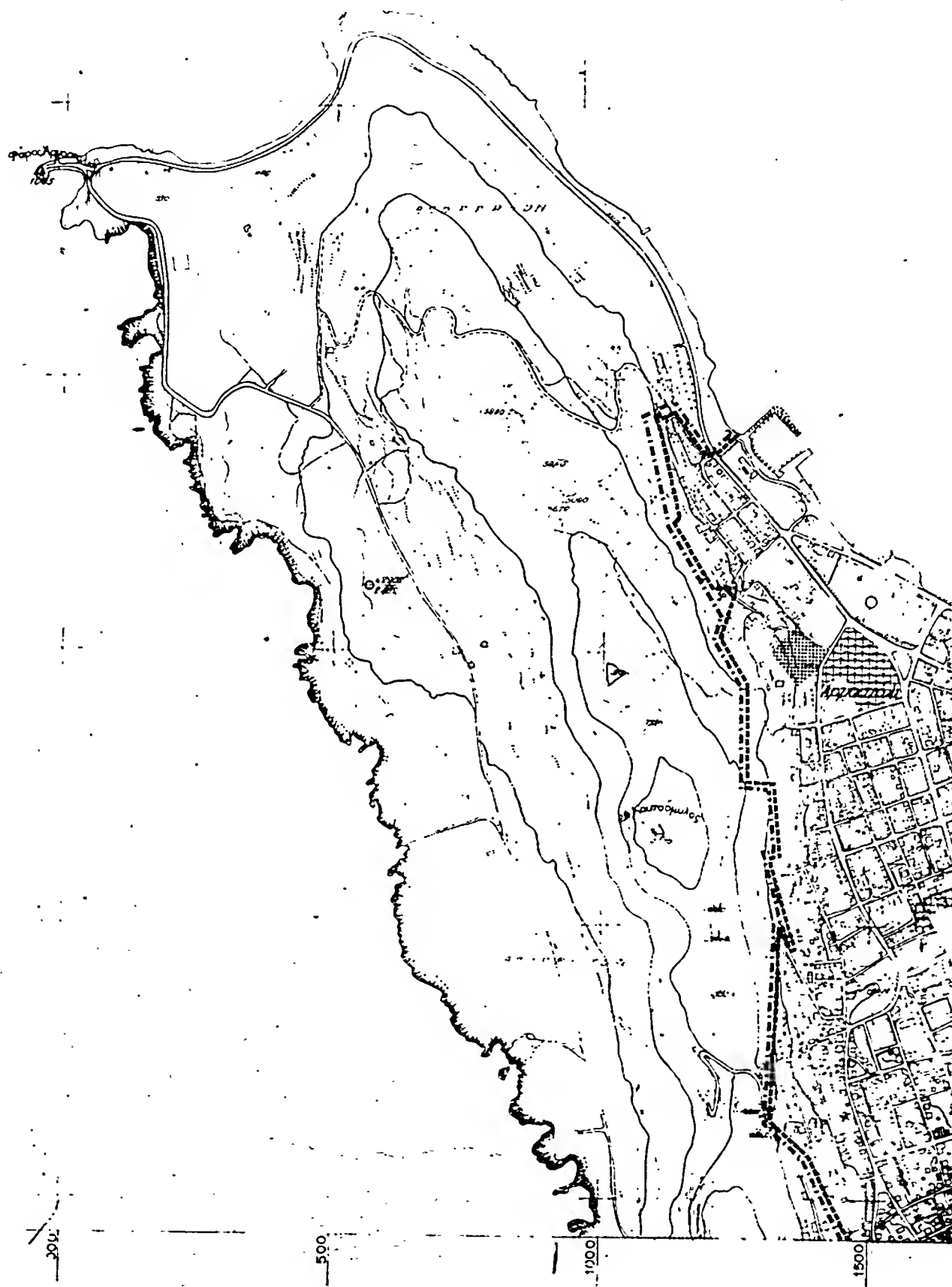
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

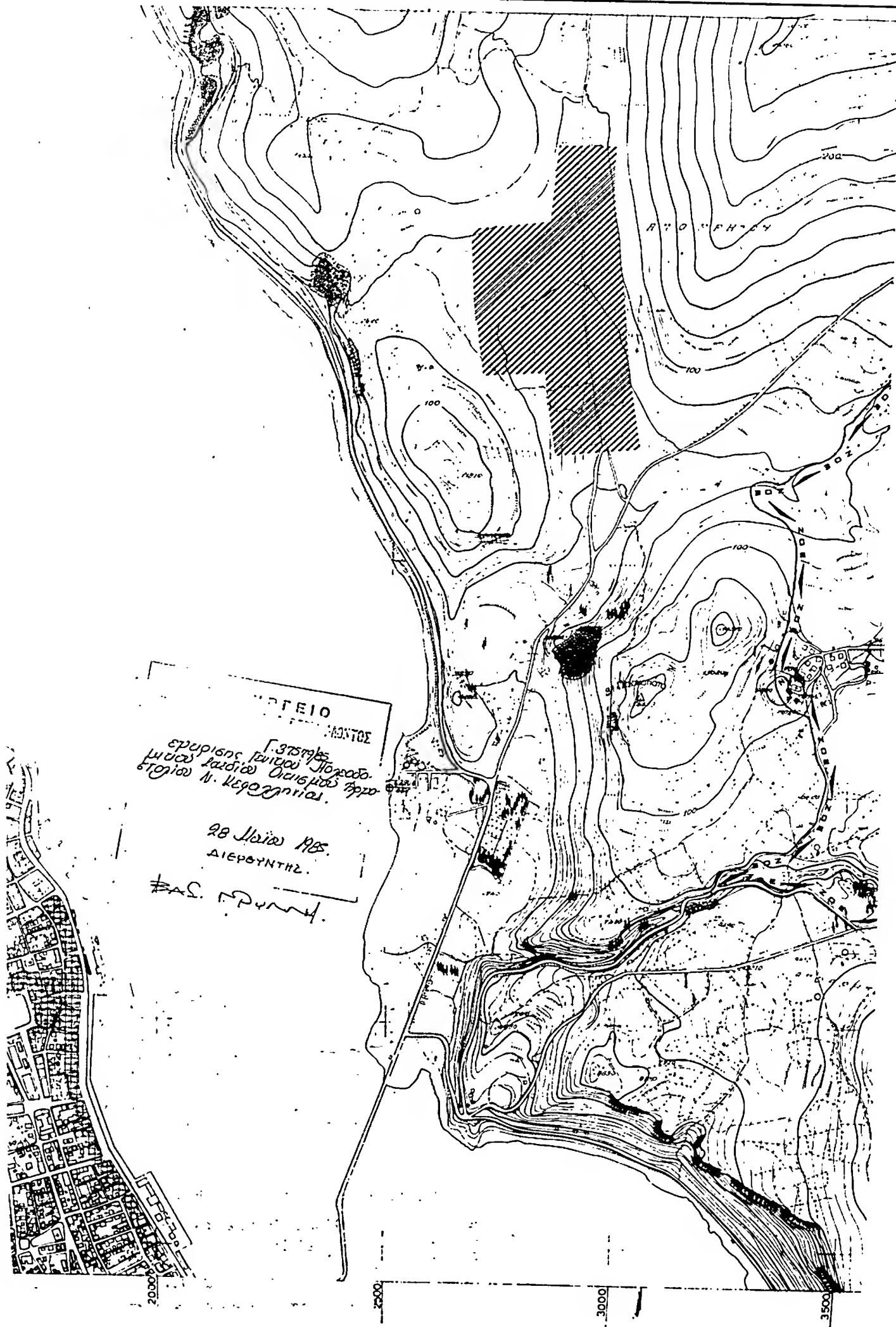


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π-1.6.1 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΜΑΪΟΣ 1984
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





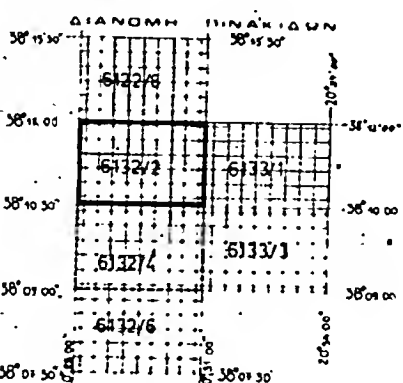
Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82-84**

- - - - - Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits
 - - - - - Όρια σχεδίου πόλης 1987
 Town-plan boundaries 1987
 - - - - - Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
 Town-plan limits 1982
 - - - - - Όρια οικισμού προ του '23
 Limits of pre-1923 settlements
 - - - - - Όρια ΖΟΕ
 Urban development control zone limits
 [Grid pattern] Ζώνες λιανικού εμπορίου
 Retail zones
 [Diagonal lines] Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
 Wholesale and warehouses
 [Diagonal lines] Ζώνες-παρκα βιοτεχνίας
 Manufacturing parks
 [Grid pattern] Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
 Touristic development zones
 [Diagonal lines] Ζώνες-παρκα βιομηχανίας
 Industrial parks

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

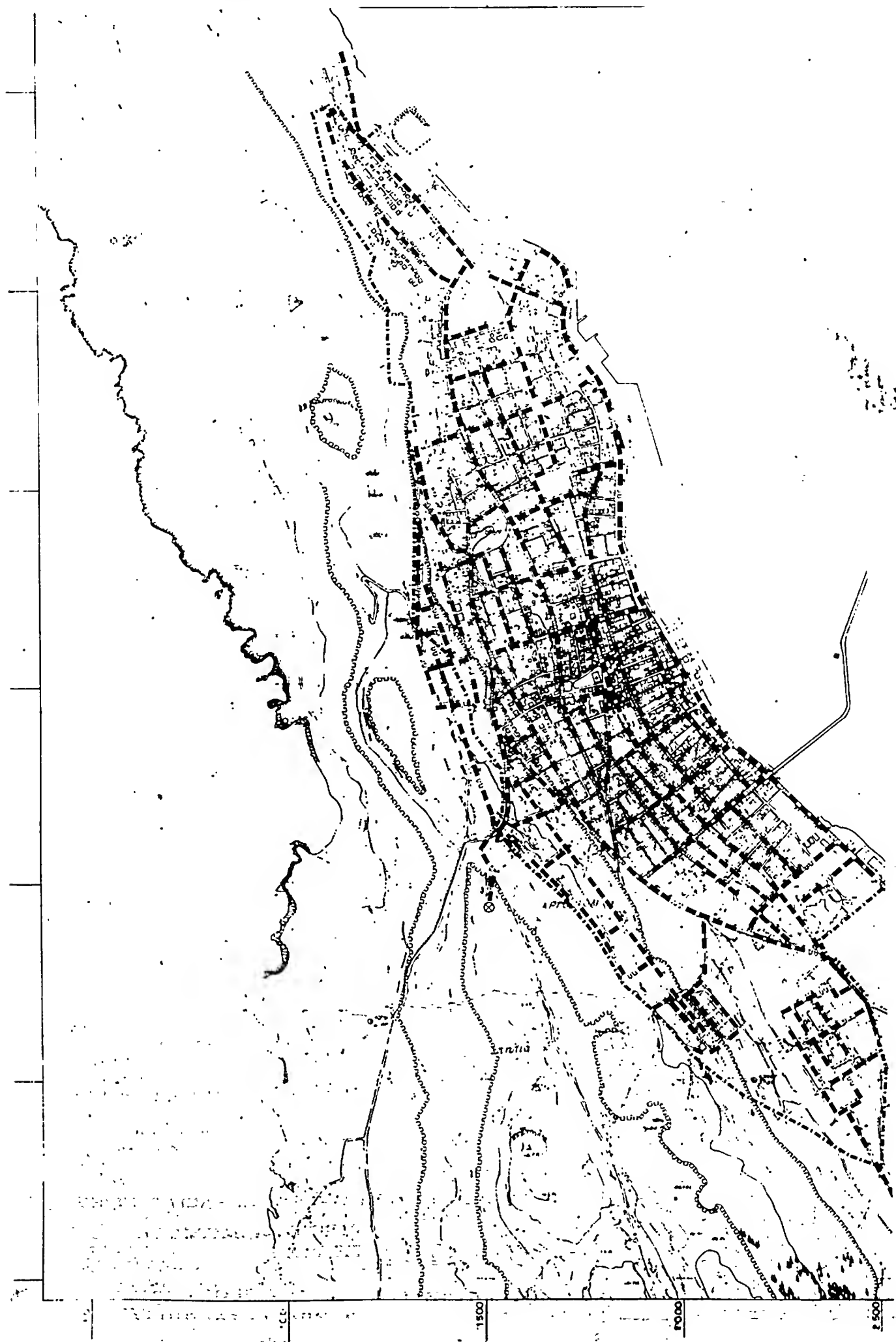
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 30.12.84 ΕΥΠΛΗΡΩΣΙΑ
 3.12.1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 αρχιτέκτονες πολεοδομοί
 Θωμάς Δημούλας
 Γιώργος Ξυδάς
 Μανώλης Κρίστης
 ειδικοί συνεργάτες
 Διον. Ανεζούλας
 Λορέντζος Καλαράς
 Αντώνης Κοσμοπούλας
 Πάυλος Μεταλλινός
 Νίκος Μπενετσάτος
 Παναγ. Τερεζοπούλη
 Χρήστος Τσάτσονιφας
 συνεργάτες, αρχιτέκτονες
 Τάμος Γκρεβι
 Τζένη Μουραή



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1 **ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ**
ΖΩΝΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000
 ΜΑΙΟΣ 1984 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82-84**Ορια σχεδίου πόλης 1957
Township boundariesΟρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping zonesΕξωτερικοί αγωγοί
Main conduitsΜε ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα
Gravity flow pressure conduit closed systemΜε ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό σύστημα
Gravity flow pressure conduit open systemΠεριοριστική βεβαίωση / Απομονωμένος πηγάς
Restrictive certificate / Isolated well**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**Γ31579/83
Εγκρίσεις Γενικού Πάροχου
εξοπλισμού Αγροτικού
(Ν. Κεφαλληνίας)

28 Μαΐου, 1985

Α. Λύκος Γ.

3.11.1994

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 100.000
38° 15'
-3 15'ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
1977

ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

Θωμάς Δημόπουλος

Γεώργιος Ξυδής

Μανώλης Κρίστης

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Διον. Αντωναλάκος

Λορέντζος Κολυβάς

Αντώνης Κορομπούλας

Παύλος Μεταλληνός

Νίκη Μπελεσιού

Παναγ. Τζελεβάνης

Χρήστος Τσοτσονίφας

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

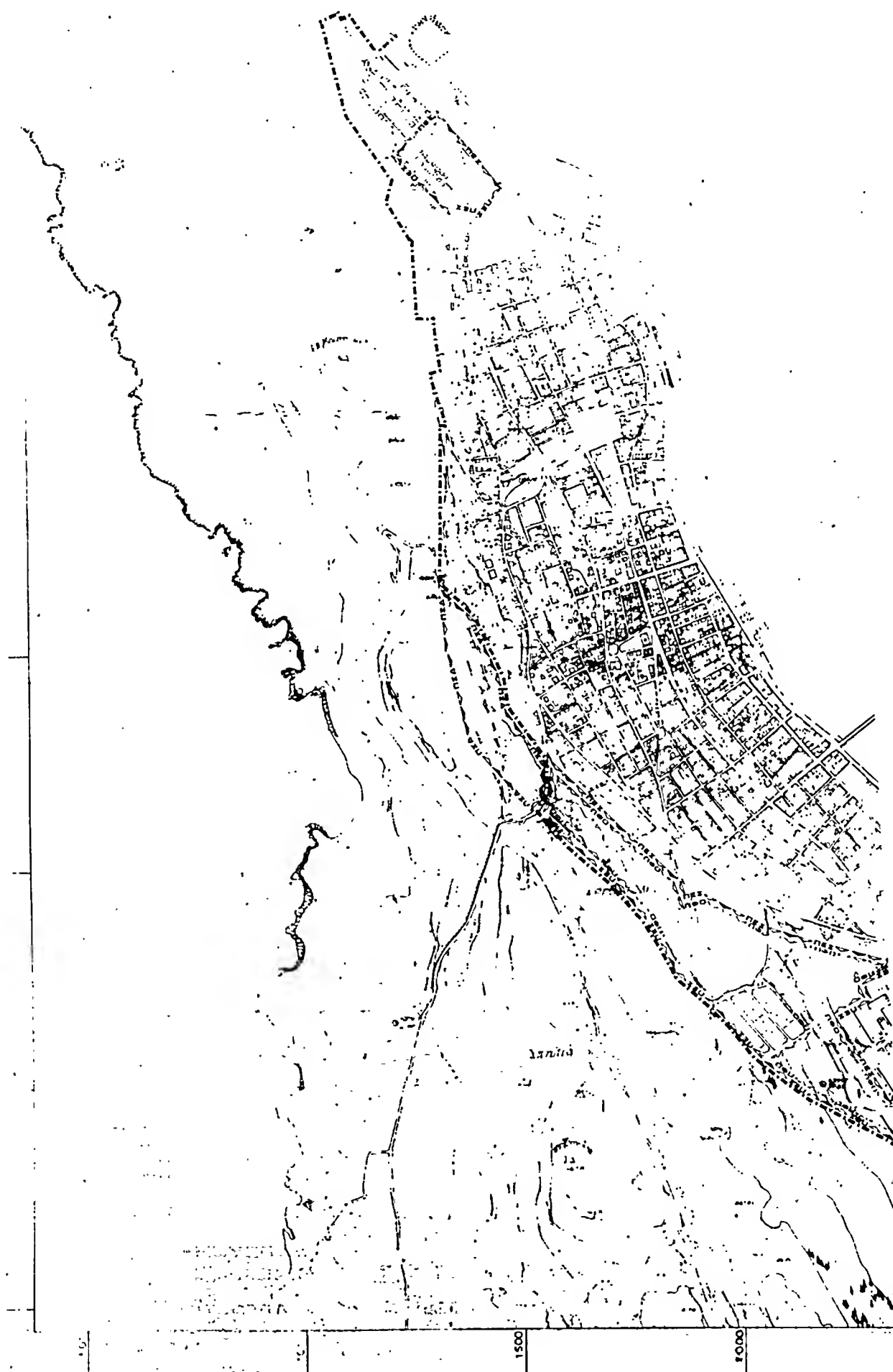
Τομ. Γκρεβ

Τζένη Μαυρογι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**Π-2.2.2.****ΥΔΡΕΥΣΗ-
ΟΙΚΙΣΜΟΣ**ΚΑΛΩΔΙΑ
1.8000**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ**

ΜΑΪΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82.84**

- Οριο σχεδίου πόλης 1987
Town - plan boundaries 1987
- Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής κατοικίας
Young house development project
- Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιρική δομή
Residential site for cooperative housing
- Ζώνη παροχής φθηνού ακοπέδου
Low cost subsidized land

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

Γ.375/985
Εγκρίσεις Γενικών Προγραμμάτων
του Δήμου Ουσιεμάς Αρρεν-
ζίου Ν. Κεφαλοντίας.

28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Γ.Α.Σ. ΠΥΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

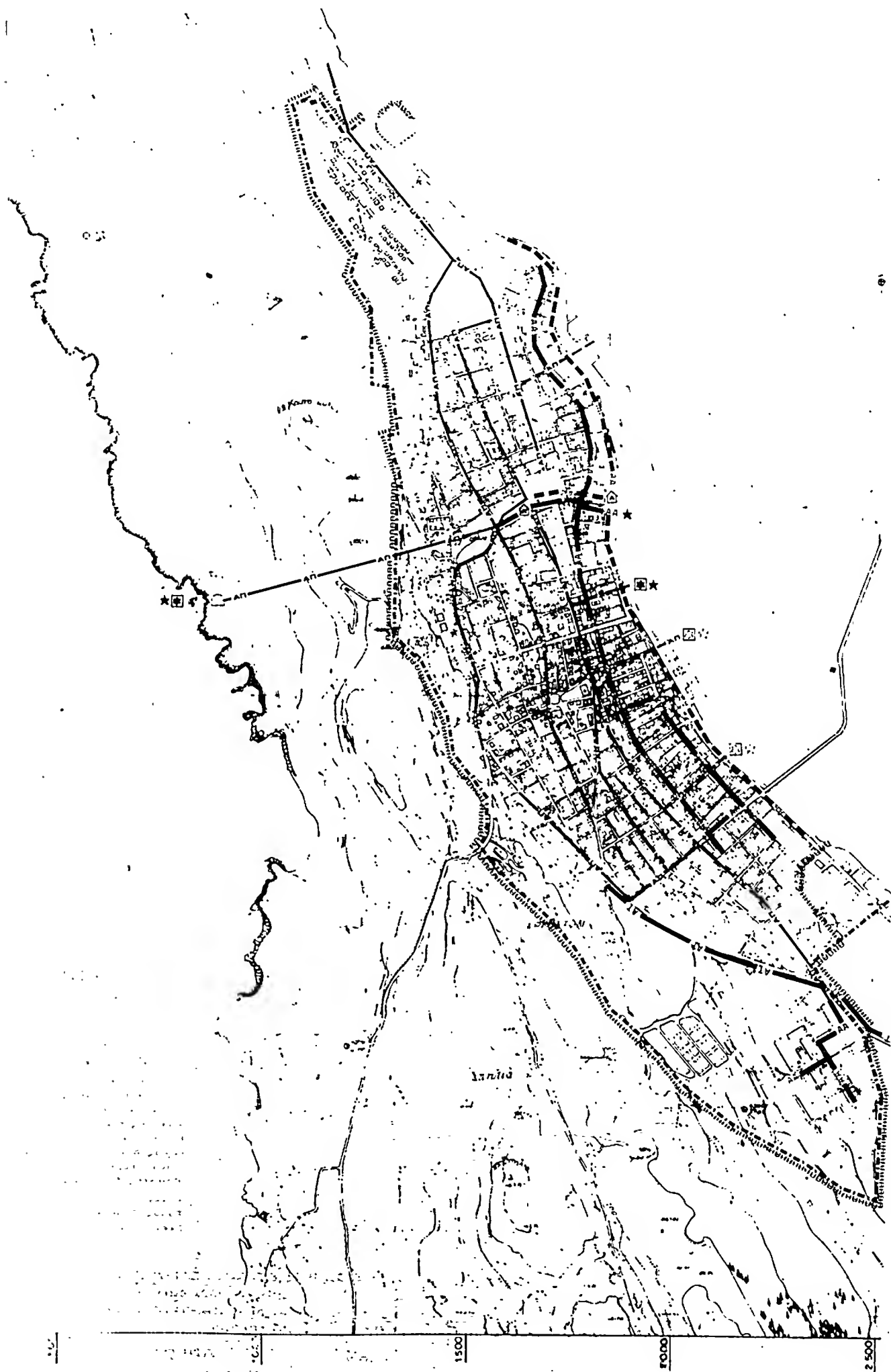
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΧ 1:100.000 Ν. 38° 18' Ε. 3° 18'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ επιστατονες πολυδομοι Θωμάς Δημούλας Γιώργος Ξυδης Μανώλης Κριεζης εθελοντες Διον Αντεκουλας Λορεντζος Καλαμας Αντωνης Κοσμοπουλος Παυλος Μεταλληνος Νικος Μηνελας Παναγ Τερεζουλης Χρηστος Τσασανιωφας εθελοντες επιστατονες Τομας Γαρεβε Τζενη Μουρανη
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΥΛΑΚΙΔΩΝ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.2.
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82-84**

- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm water outlet
- Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
- Βασικοί αγωγοί τακτοδοτικού δικτύου
Main sewers of combined system
- Ευαλεκτηρία ταφής
Intercepting canal
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Sanitary sewers
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outlet
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΕΠΣ, ΓΕΝ. ΓΡ. & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

Γ.373/93/85
ΠΕΡΙ ΕΡΓΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΛΑΔΙΑΣ Ο.Π.Ι.Ε.Σ. Α.Ε. ΚΑΡΔΙΑΣ
Α.Κ.Α. 28 Μαΐου 1985
ΑΠΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΝ. ΓΡ. Π.Π.Π.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ 100000 ΗΜΕΡΗΣΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονικός πολεοδομικός

Θωμάς Δημούλης

Γεώργιος Σούλης

Μανώλης Κρίστης

εξωτερικοί συνεργάτες

Διαν. Αντεκαυλοπούλου

Λαρεντζός Κολαράς

Αντωνία Κωροπούλου

Παύλος Μεσολάνης

Νίκος Μπενετσός

Παναγία Τερεζοπούλου

Χρήστος Τσοτσονίδης

εξωτερικοί συνεργάτες

Τομάρ Γκρεβέ

Τζένη Μουρούνη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

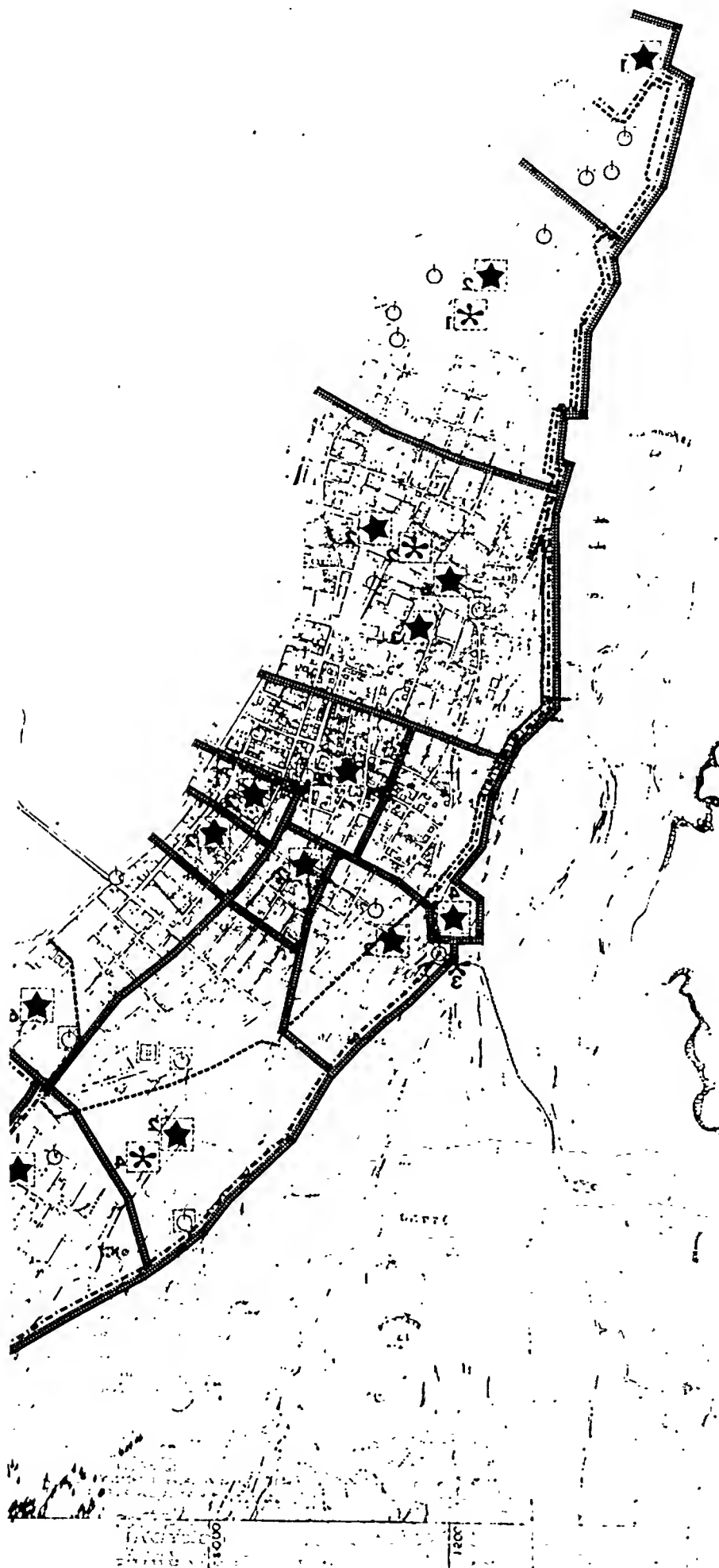
ΚΑΡΤΗΣ
2.3.2
2.4.2

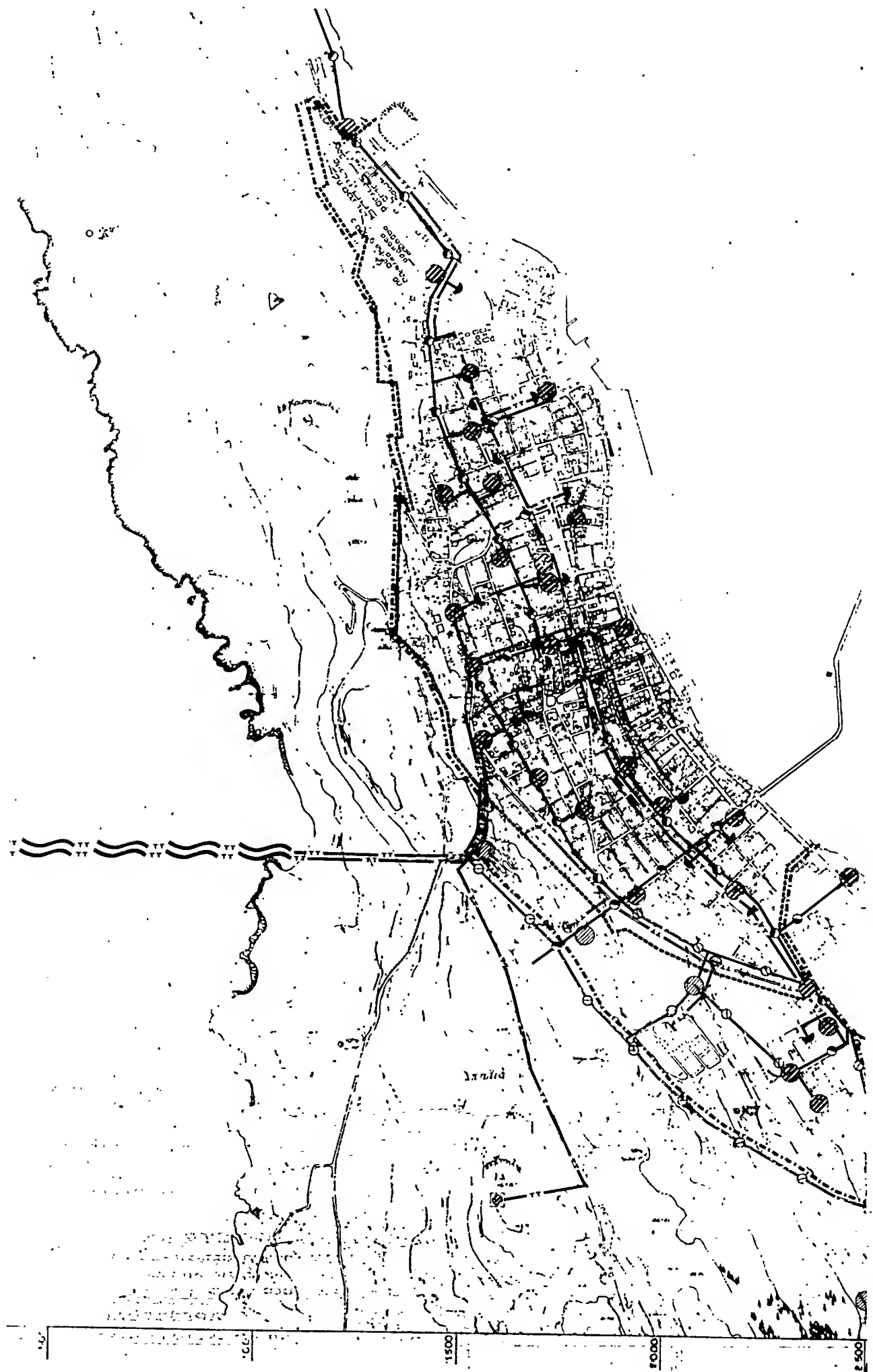
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

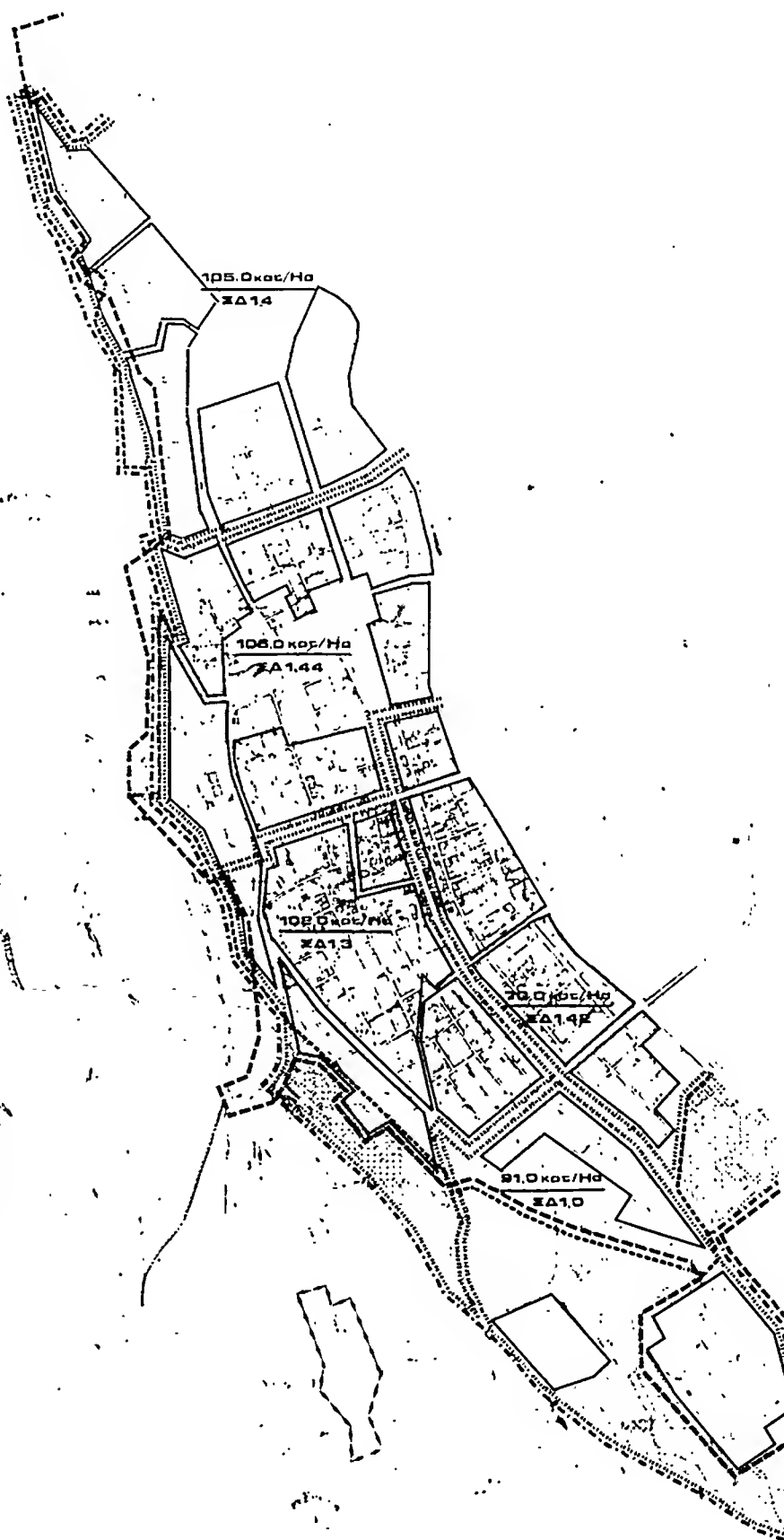
ΚΑ.ΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΪΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ







Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82-84**

- Ορια Επικυρωμένου Σχεδίου πόλης 1982
Town plan of 1982
- Ορια οικισμού του 1923
Limits of the 1923 settlement
- Ορια προϋπάρχουσας πόλης 1982
Settlement area prior to 1982
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Ορια δασικής γειτονίας
No greenwood area
- Ορια παραδοσιακής γειτονίας
Traditional/small neighbourhood limits
- ΠΕΡΙΧΩΡ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Investment area
- Ορια πολυδωμικών ενosiών - γειτονιών
Urban unit limits
- 1 ΜΕΤΡΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κμ²/Με) κατά πολυδωμική ενότητα
Density ratio per urban unit
- 2 ΜΕΤΡΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ κατά πολυδωμική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

ΓΕΝΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΕΡΕΥΡΗΣΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΑΡΡΕΣΤΟ-
ΓΙΟΥ Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ.

28 Μαΐου 1985.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΡ. ΠΥΡΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ Φ. 100.000 ΗΜΕΡΗΣΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΛΟΓΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕ 1 ΤΩΝ

αποτελείται από:

Ουριός Δημόσιος

Γιώργος Ξυδής

Μανώλης Κριεζής

Ευάγγελος Καραγιάννης

Διον. Αντωναίου

Λορέντζος Κιλιάρης

Αντώνης Κοσμοπούλης

Παύλος Μιχαηλίδης

Νίκος Μιχαηλίδης

Παναγ. Τριανταφύλλης

Χρήστος Τσοτσογιάννης

Ευαγγελία Καραγιάννη

Τόμος Γερεβί

Τζένη Μουρακλή

603/2

603/4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΙΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1.5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

